

ДОГОВОР № 11  
безвозмездного пользования имуществом, находящимся  
в государственной собственности Ставропольского края

с. Дивное

«15» 08 2016г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Агротехнический техникум» с. Дивное, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Зубенко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Апанасенковская районная больница имени Н.И. Пальчикова», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Выблова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании согласия собственника от 01.08.2016 №10095/03, решения учредителя от 11.08.2016 № 06-15/8139, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение №32, общей площадью 11,4 кв.м., расположенное в здании литер Ж, по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район с. Дивное ул. Вокзальная, 16, именуемое в дальнейшем «помещение», для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение принадлежит на праве собственности Ставропольскому краю.

1.3. Ссудополучателю по настоящему договору передается помещение, находящееся на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Агротехнический техникум» с. Дивное, что подтверждается свидетельством дата выдачи 25.12.2014 г. серия 26 АК номер 014718.

1.4. Право безвозмездного пользования помещением возникает у Ссудополучателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи нежилого помещения.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, в споре и под арестом или запретом не состоит.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилого помещения (Приложение 1 к договору) помещение в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению. Акт приема-передачи нежилого помещения составляется в двух экземплярах и подписывается передающей Ссудодатель, и принимающей Ссудополучатель сторонами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.2.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование в надлежащем состоянии;

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги, а также осуществлять все необходимые меры связанные с эксплуатацией, содержанием (текущий и капитальный ремонт) и рациональное использование помещения.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. При прекращении срока действия настоящего договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю помещение, в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния.

При ухудшении технического состояния, допущенного в результате эксплуатации помещения, Ссудополучатель обязан произвести за свой счет капитальный (текущий) ремонт или с согласия Ссудодателя возместить причиненный ущерб.

2.5. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Особые условия

3.1. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях принятия Ссудодателем решения о неисполнении Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого собственнику причинен материальный ущерб или возникла реальная угроза его причинения.

3.2. В соответствии со статьей 699 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, и потребовать возврата переданного помещения в срок, определенный Ссудодателем.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

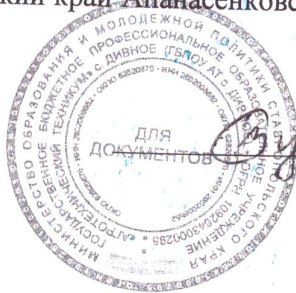
3.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

3.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Агротехнический техникум» с. Дивное,  
Адрес: 356721, Ставропольский край Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, д. 16.

Директор учреждения  
М.п.



В.И. Зубенко

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Апанасенковская районная больница имени Н.И. Пальчикова»,  
Адрес: 356720, Ставропольский край Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 2.

Главный врач  
М.п.



А.В. Выблов

АКТ  
- приема-передачи нежилого помещения

с. Дивное

от «15» 08 2016 г.

Ссудодатель – Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Агротехнический техникум» с. Дивное, в лице директора Зубенко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и «Ссудополучатель» государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Апанасенковская районная больница имени Н.И. Пальчикова», в лице главного врача Выблова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель, передает, а Ссудополучатель принимает, в безвозмездное временное пользование нежилое помещение №32, общей площадью 11,4 кв.м, расположенное в здании Литер Ж, по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, д. 16, именуемое в дальнейшем «помещение», для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

2. Передаваемое помещение находится в удовлетворенном состоянии пригодном для его использования по целевому назначению.

3. Настоящий акт приема-передачи нежилого помещения является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в государственной собственности Ставропольского края от 15 августа 2016 года № 11.

4. Настоящий акт приема-передачи нежилого помещения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  
Главный врач  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
А.В.Выблов  
(подпись, ФИО)  
М.П.



ССУДОДАТЕЛЬ  
Директор учреждения  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
В.И.Зубенко  
(подпись, ФИО)  
М.П.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Ставропольского края № 11 от 15 августа 2016 года

с. Дивное

«10» января 2019 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Агротехнический техникум» с.Дивное, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Порхунова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Апанасенковская районная больница имени Н.И. Пальчикова» (свидетельство серия 26 № 002138427 от 15 декабря 2002 года, выданное Межрайонной ИФНС России № 3 по Ставропольскому краю, лицензия ЛО-26-01-004026 от 24 апреля 2017 года, выданная Министерством здравоохранения Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющий обязанности главного врача Габибуллаева Яхья Валиевича, действующего на основании приказа Министерства здравоохранения Ставропольского края № 15-03/33 от 04 февраля 2019 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в подпункт 3.5. пункта 3 Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края № 11 от 15 августа 2016 года следующие изменения:

«3.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 15 августа 2017 года. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 дней со дня его окончания срока».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 августа 2016 года и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края № 11 от 15 августа 2016 года.

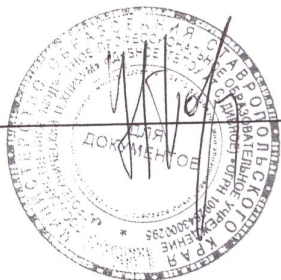
3. Все остальные условия Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края № 11 от 15 августа 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края № 11 от 15 августа 2016 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

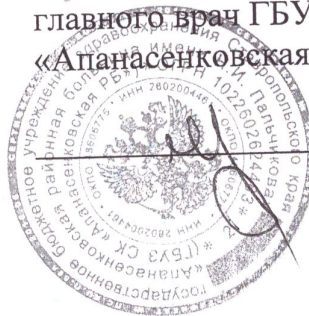
Подписи Сторон:

Ссудодатель:  
Директор ГБПОУ АТ с. Дивное



Н.И. Порхунов

Ссудополучатель:  
Исполняющий обязанности  
главного врача ГБУЗ СК  
«Апанасенковская РБ»



Габидуллаев Я.В.